

к Протоколу общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе д.18 В

**Регламент
пользования придомовой территорией по адресу:**
г. Москва, Алтуфьевское шоссе 18 В

1. Цели и задачи.

1.1. Основной целью настоящих правил пользования придомовой территорией (далее – Правила) является определение порядка въезда, выезда и движения транспортных по придомовой территории и создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами Правил являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе 18 В (далее - придомовая территория);
- обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм.

2. Термины и определения.

Автовладелец – жилец, эксплуатирующий механическое транспортное средство.

Жилец – собственник или арендатор жилых или нежилых помещений.

Служба дежурных – служба, обеспечивающая мониторинг и безопасность на придомовой территории.

Зарегистрированный автовладелец - автовладелец, зарегистрированный в компьютерной программе доступа и получивший установленным способом для въезда/выезда на придомовую территорию.

Гость - лицо, не являющееся собственником, жильцом либо пользователем помещения в жилом доме, кратковременно въезжающий на придомовую территорию, не имеющий доступ к управлению шлагбаумом. Автотранспорт, доставляющий грузы – автомобили, разово въезжающие на придомовую территорию для доставки груза собственнику.

Специальные автомашины - пожарная техника, транспортные средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

СКУД – Система контроля управления доступом.

Пульты - электронные пульты, запрограммированные на открытие/закрытие шлагбаумов для проезда на придомовую территорию.

3. Общие положения.

3.1. Придомовая территория предназначена для использования жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Москва Алтуфьевское шоссе 18 В для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

4. Основные правила:

4.1. Право въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке.

4.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником квартиры заявления установленного образца и получение доступа, через телефон или пульт (оплачивается дополнительно) на въезд/выезд.

4.3. Стоянка на придомовой территории незарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

4.4. Грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой более 3,5 т стоянка ЗАПРЕЩЕНА. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

4.5. Список зарегистрированного автотранспорта хранится у ЖСК «Отрадное»

4.6. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения доступа к управлению шлагбаумами, автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

4.7. Выдача доступа через телефон или пульт возможна только при условии отсутствия задолженности по расходам, установленным п. 5.2. настоящих Правил.

4.8. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

- автомобили жильцов, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

4.9. Передача пультов другим лицам ЗАПРЕЩЕНА, при передаче пульты блокируются!

4.10. Круглосуточно беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- пожарная техника, транспортные средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

4.11. В дневное время по телефонным заявкам собственников допускаются на придомовую территорию гостевые автомобили с обязательным выездом до 00:00.

4.12. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

4.13. При размещении транспортных средств на придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час, нарушать ПДД и дорожную разметку;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- хранить нефункциональные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;

5. Права и обязанности жильцов дома.

5.1. Жилец дома ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;

- при необходимости, обращаться к ЖСК «Отрадное» о временном въезде гостевых машин при наличии свободных машиномест;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы через ЖСК «Отрадное»

5.2. Собственник - автомобилист дома ОБЯЗАН:

- выполнять требования, установленные настоящими Правилами;
- участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:
 - техническое обслуживание технических средств обеспечивающих ограничение въезда на придомовую территорию;
 - систему контроля доступа на территорию;
 - приобретение пульта;
 - оплата услуг диспетчеризации;
 - другие взносы в соответствии с целями настоящих Правил.

5.3. Размер взносов утверждается Общим собранием собственников помещений в доме.

5.4. Жильцы, не участвующие в расходах установленных п. 5.2. настоящих Правил, осуществляют въезд на придомовую территорию без пульта, через систему заявок.

Автоматизация системы заявок при помощи кодонаборной панели.

Заявки формируются и обрабатываются в автоматическом режиме.

Правила подачи и обработки заявок

Заявка на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме.

Для подачи заявки необходимо позвонить на номер 8-495-797-96-83 или 8-495-369-22-99 и выбрать соответствующий пункт меню. При подаче заявки для проезда автотранспорта на территорию Вам будет сообщен цифровой ПИН-КОД. Срок жизни каждой заявки составляет 24 часа, до ее момента закрытия. Заявка закрывается после того, как по ней был пропущен автотранспорт.

После того как жилец, чей телефон предварительно внесен в базу, получил ПИН-КОД, Вам необходимо его передать водителю. Водитель, подъехав к шлагбауму должен набрать ПИН-КОД на кодонаборной панели и шлагбаум откроется. Шлагбаум закрывается сразу после проезда автомобиля.

6. Права и обязанности ЖСК «Отрадное»

6.1. ИМЕЮТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящих Правил;
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию.
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории;

6.2. ЖСК «Отрадное» ОБЯЗАНЫ:

- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
 - обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящими Правилами;
 - решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
 - при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться реестром зарегистрированных транспортных средств;
 - при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться реестром зарегистрированного транспорта,
 - при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону
- Серьезным нарушением настоящих Правил является:

- загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

7. Заключение.

7.1. Все поправки и изменения к настоящим Правилам принимаются Общим собранием собственников помещений в доме по предложению Правления в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

7.2. Настоящие Правила является обязательным для исполнения всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе д. 18В

Председателем
Правления
ЖСК
"Отрадное"
Горанская И.И.



Жилищно-строительный кооператив
"Отрадное"
ИНН 50/07739149852
МОСКВА