

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26 мая 2020г.

г. Москва

Отчетно-выборное голосование

по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

В связи с распространением коронавирусной инфекции covid 19 и Указом Президента РФ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» от 25 марта 2020 года №206 и Указом Мэра Москвы «О введении режима повышенной готовности» от 05.03.2020г. № 12УМ, № 36-УМ от 02.04.2020 «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ» Указ Президента РФ № 239 о продлении нерабочих дней по 30.04.2020 г.

Форма проведения -заочное	ЗАОЧНОЕ членов и собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата начала проведения заочного голосования:	«25» <u>апреля</u> 2020 года
Место проведения заседания:	Г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв.288 (контора ЖСК «Отрадное»)
Время открытия заседания:	<u>18</u> часов <u>00</u> минут
Время закрытия заседания:	<u>22</u> часов <u>30</u> минут
Дата составления протокола:	«26» <u>мая</u> 2020 года

Инициатор общего собрания:

Правление ЖСК «Отрадное» ОГРН 1037739499852 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Регистрацию проводили:

- 1) Чёрикова Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 370, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Салтыкова Елена Владимировна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

Всего

Приняли участие:

В жилом многоквартирном доме имеются 561 собственник, владеющие 25001,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие 395 собственников и их представителей, владеющих 18 119,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,47% от общего количества голосов, кворум имеется;

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором общего собрания бланков решений собственников,

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Отчёт правления о проделанной работе с апреля -2019г. по апрель-2020 г.
3.1.Способ Управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

5. Определение способа уведомления о проведении собрания и их итогах
6. **Перечень работ по капитальному ремонту**
7. **Смета расходов на капитальный ремонт**
8. **Сроки проведения капитального ремонта**
9. **Источники финансирования капитального ремонта**
10. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
11. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
12. Избрание комиссии по капитальному ремонту
13. Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта в рамках МКД
14. Избрание членов Правления ЖСК
15. Избрание ревизионной комиссии ЖСК
16. Прием новых членов ЖСК «Отрадное»
17. Принятие решение об избрании администратора голосования в системе интернет, фактического нахождения администратора в системе. На будущие годы, последующие за 2020г.
18. Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств.

По вопросам, поставленным на голосование, были получены ответы:

1). Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании председателя общего собрания _ Горанскую Кристину Михайловну _ (собственник квартиры №_97_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыкову Елену Владимировну_ (собственник квартиры №_34_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	0%	1,02%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать Председателем Собрания _ Горанскую Кристину Михайловну _ (собственник квартиры №_97_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем Собрания – Салтыкову Елену Владимировну_ (собственник квартиры №_34_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).*

2). Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 4х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)
- 2) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)
- 3) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Итоги голосования подсчитываются в течение девятнадцати (25) календарных дней.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,74%	0.17%	3,09%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек.*

1. *Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)*
2. *Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)*
3. *Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)*
4. Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3.) Об Отчёт правления о проделанной работе с апреля -2019г. по апрель-2020 г. Способ Управления.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о проделанной работе Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной. Оставить прежний способ управление многоквартирным домом ЖСК «Отрадное»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,63%	0%	2,37%

ПОСТАНОВИЛИ: *признать работу Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной .*

3.1.) Оставить прежний способ управление многоквартирным домом - Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,52%	0%	2,48%

ПОСТАНОВИЛИ: *оставить прежним способ по управлению многоквартирным домом ЖСК «Отрадное»*

4.) Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общих собраний

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;

2)Подписание Протокола двумя лицами - Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,48%	0%	1,52%

ПОСТАНОВИЛИ:1)*Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288, а так же размещение на сайте ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ*

2)Подписание Протокола двумя лицами- Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

5). Определение способа уведомлений о проведении собраний и их итогах

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую по определении, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ .РФ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,24%	0%	0,76%

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ*

6.) Перечень работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о необходимости в Проведении капитального ремонта канализации (в подвале)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

69,64%	0,25%	2,58%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Провести капитальный канализации*

7). Смета расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о Принятии сметы расходов и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определить в соответствии со сметой:

1) Капитальный ремонт канализации - смета расходов № 1 смету расходов в сумме 4 861 917руб. 26коп РФ. (четыре миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот семнадцать рублей 26 копейки) и провести капитальный ремонт канализационной системы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,13%	0,38%	3,96%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Принять смету и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленные ООО «КапРем Строй 777» в лице генерального директора Резенова В.А. и заключить договор на капитальный ремонт канализационной системы в подвале дома.*

8). Сроки проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Принять оптимальный срок работ на 18 месяцев после заключения договора по капитальному ремонту.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,59%	1,12%	2,76%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Заключить договор на капитальный ремонт с максимальным сроком исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 18(восемнадцать) месяцев.*

9). Источники финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк». О заключении договоров на капитальный ремонт с подрядными организациями в рамках бюджета накоплений на специальном счету. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210, согласно оптимальной смете из представленных подрядных организаций на проведение работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,68%	0,50%	3,29%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк». Горанскую о заключении договоров на капитальный ремонт с подрядными организациями в рамках бюджета накоплений на специальном счету. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210, согласно оптимальной смете из представленных подрядных организаций на проведение работ.*

10). Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о подтверждении избранного лица согласно Протоколу общего собрания от 28.04.2015г., быть уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,74%	0,25%	1,48%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну(собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.*

11)Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.,уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,60%	0,81%	2,06%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.,уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному, в том числе подписывать соответствующие акты, (собственник квартиры № 97_ по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), Горанскую Кристину Михайловну.

12). Избрание комиссии по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об Избрании комиссию по капитальному ремонту общего собрания в составе шести человек:

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в)
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Малуха Евгению Николаевичу (собственник квартиры № 140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,92%	0.17%	4,91%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать комиссию по капитальному ремонту в составе семи человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Малуха Евгению Николаевичу (собственник квартиры №140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в)

13). Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о

1)Выборочный ремонт подъездов: штукатурка стен после заливки, заделывание трещин, покраска стен, потолков, ремонт пола, замена перил.

2)Ремонт в мусорокамерах

3)Прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД.

ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,72%	0,25%	3,03%

ПОСТАНОВИЛИ: *Осуществить выборочный ремонт подъездов, выборочный ремонт крыши,*

ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД

14). Выбор нового состава правления ЖСК «Отрадное».

Решение, поставленное на голосование: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

1. Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
2. Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
3. Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
4. Мишанина Т.М. собственник квартиры № 51 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
5. Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
6. Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 145 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
7. Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
8. Чёрикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,89%	0%	5,11%

Принято решение: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

1. Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
2. Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
3. Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
4. Мишанина Т.М. собственник квартиры № 51 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
5. Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
6. Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 145 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
7. Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
8. Чёрикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

15). Выборы ревизионной комиссии

Решение, поставленное на голосование: избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
2. Саликову О А. (собственник квартиры № 111, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
3. Муратову Е. А.. собственник квартиры № 62 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,85%	0.17%	4,98%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
2. Саликову О А. (собственник квартиры № 111, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3. Муратову Е.А.. собственник квартиры № 62 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

16). Прием новых членов ЖСК

Решение, поставленное на голосование принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№

2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,102,104,106,107,111,113,115,116,117,118,119,121,123,124,126,127,128,130,132,133,134,135,136,137,138,139,141,142,143,144,145,146,148,149,150,152,153,154,155,158,160,162,163,164,165,166,167,168,169,172,173,174,175,176,177,180,181,182,183,185,190,191,193,194,196,197,198,199,200,201,202,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,216,217,218,220,221,222,223,224,227,228,230,231,232,233,234,235,237,238,240,241,242,243,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,262,263,264,264,265,266,267,268,269,270,271,273,274,275,276,278,279,280,281,283,284,285,287,289,290,291,292,293,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,311,312,313,314,316,317,318,319,321,322,323,329,324,325,328,330,331,332,333,334,335,336,337,339,340,341,342,343,344,345,346,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,360,361,362,363,364,365,367,368,369,370,372,373,374,375,377,379,381,383,384,385,387,389,390,392,393,394,395,396,397,399,400,402,403,404,406,407,408,410,411,412,413,414,416,420,422,423,424,425,426,429,430,432,436,438,440,442,450,451,453,455,457,458,460,463,464,467,468,469,470,471,472,473,475,477,478. ПОСТАНОВИЛИ: Решение, поставленное на голосование: принять в члены ЖСК «Отрадное» собственников квартир, согласно личному заявлению №№

2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,102,104,106,107,111,113,115,116,117,118,119,121,123,124,126,127,128,130,132,133,134,135,136,137,138,139,141,142,143,144,145,146,148,149,150,152,153,154,155,158,160,162,163,164,165,166,167,168,169,172,173,174,175,176,177,180,181,182,183,185,190,191,193,194,196,197,198,199,200,201,202,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,216,217,218,220,221,222,223,224,227,228,230,231,232,233,234,235,237,238,240,241,242,243,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,262,263,264,264,265,266,267,268,269,270,271,273,274,275,276,278,279,280,281,283,284,285,287,289,290,291,292,293,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,311,312,313,314,316,317,318,319,321,322,323,329,324,325,328,330,331,332,333,334,335,336,337,339,340,341,342,343,344,345,346,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,360,361,362,363,364,365,367,368,369,370,372,373,374,375,377,379,381,383,384,385,387,389,390,392,393,394,395,396,397,399,400,402,403,404,406,407,408,410,411,412,413,414,416,420,422,423,424,425,426,429,430,432,436,438,440,442,450,451,453,455,457,458,460,463,464,467,468,469,470,471,472,473,475,477,478.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,57%	0.17%	3,26%

Принято решение: принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ согласно личному заявлению до даты начала общего собрания.

17). Принятие решение об избрании администратора голосования в системе интернет, фактического нахождения администратора в системе. На будущие годы, последующие за 2020г.

Решение, поставленное на голосование: избрать Правление ЖСК «Отрадное» в лице Председателя Правления администратором голосования в системе и фактического нахождения администратора в системе признать контору Правления ЖСК «Отрадное», использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,91%	1,03%	5,06%

Принято решение: возложить полномочия на Правление ЖСК «Отрадное» в лице Председателя Правления администратором голосования в системе. Фактического нахождения администратора в системе, признать контору Правления ЖСК «Отрадное». На использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД) в форме заочного голосования.

18). Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств

Решение, поставленное на голосование Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (далее – Правила) состоящее из 9 пунктов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,62%	1,64%	5,74%

Принято решение: Принять положение

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум 72.47% голосов, согласно (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв. 288 (контора Правления)

Повестка дня исчерпана.

Настоящий Протокол составлен «15» мая 2020 года и хранится в Жилищно-строительном кооперативом «Отрадное» в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;


Приложения к протоколу:

1. Образец решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Отчет Правления за прель 2019г-апрель 2020г. 1экз. на 9листах
3. Реестр собственников помещений на «25»апреля 2020г. в 1 экз. на 31 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Смета расходов на капитальный ремонт канализации 1 экз. на 2 листах.
6. Листы голосования (решения) 395 экз.
7. Приложение к Протоколу №1. Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств 1экз. на 11листах.

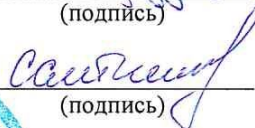
Подписи:


Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

