



Утверждаю
Глава управы района
Литовченко П.П.
2020г.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Администрация округа **СВАО** Район **Отрадное**

Адрес строения Дмитровская улица д. 18/6

комиссия в составе:

Лоренская И.М. председатель ИС, Отрадное
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии:

ГКУ «ИС района города Москвы»

«Инженерная служба района») начальник сектора Белова Н.Д.

Управляющей организации Лоренская И.М.

Подрядной организации

Старший по дома или по подъезду

ЖИ по СВАО Курочкин А.П.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осеннее - зимней период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осеннее – зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-балльной системе **удовлетворительно**

Подписи:

Председатель Лоренская И.М.

Члены комиссии _____



Государственное казенное учреждение
«Инженерная служба района Отрадное»
Сектор по работе с УК, ТСЖ, ЖСК
исполнитель Белова Н.Д.
" " 20 20



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	удовлетворительно
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно – влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено, удовлетворительно
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Исправны, удовлетворительно
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<i>акт от 29.05.2020</i>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	нет
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Исправна, удовлетворительно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Несанкционированных подключений нет
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>акт от 14.05.2020</i>
11.	Отмостки, приемки(исправность)	исправны
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправны
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимней период	обеспечены
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	<i>акт от 26.05.2020</i>
15.	Акт поверки УУТЭ	поверен