

ДОГОВОР № 2к

Капитальный ремонт водоотведения (магистрала) в МКД по адресу: Алтуфьевское шоссе д.18В

г. Москва

" 20 " мая 2020 года

ЖСК «Отрадное» по адресу Алтуфьевское шоссе д.18В, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Горанской Кристины Михайловны, действующей на основании Устава, от имени, по поручению, в интересах и за счет собственников помещений ЖСК с одной стороны, и Генеральным директором ООО «КапРем строй777» Резенова Виталия Андреевича, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по капитальному ремонту водоотведения (магистрала) в МКД по адресу: Алтуфьевское шоссе д.18В.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы в соответствии с локальной сметой (Приложение №1) и сдать их результат Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить.
- 1.3. Работы выполняются в полном соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.
- 1.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (Пять) лет, с даты подписания акта выполненных работ (акта сдачи-приемки выполненных работ).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена настоящего договора определена в приложении №1 (смете), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим Законодательством.
- 2.2. Указанная цена настоящего Договора может быть снижена (увеличена) по соглашению сторон, при уменьшении (увеличении) предусмотренных Договором объемов работ и включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе и сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 2.3. Платежи осуществляются непосредственно с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика на основании документов, представленных Подрядчиком.
- 2.4. Основанием для оплаты выполненных работ является акт выполненных работ (КС- 2) по системе, который Подрядчик предоставляет Заказчику.
- 2.5. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, 30% авансом, после подписания настоящего договора и 70% после подписания Акта выполненных работ (КС-2) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных актов выполненных работ.
- 2.6. Начисление и уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от выполнения работ исполнения обязательств по договору, в том числе по устранению замечаний и нарушений.
- 2.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств, в размере, указанном в счете, с банковского счета Заказчика, указанного в пункте 10 настоящего Договора.





3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Надлежаще исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Договором.
- 3.1.2. Выполнить все работы в объемах, предусмотренных договором и сдать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.3. Предоставить лицензию на право осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором, если таковые подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.4. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.
- 3.1.5. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество работы.
- 3.1.6. Устранить за свой счет недостатки результатов работ, выявленные Заказчиком при их приемке, в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика, с последующим извещением Заказчика о выполненных работах.
- 3.1.7. Возмещать штрафные санкции, налагаемые контролирующими органами на Заказчика из-за невыполнения Подрядчиком договорных обязательств.
- 3.1.8. Принимать участие в проверке с Заказчиком качества выполнения работ и предоставлять для этих целей автотранспорт.
- 3.1.9. Вести учет всех выполняемых работ, финансовую и бухгалтерскую документацию.
- 3.1.10. Назначить уполномоченных представителей для сдачи выполненных работ Заказчику.
- 3.1.11. Своевременно предоставлять Заказчику надлежаще оформленные документы для оплаты.
- 3.1.12. Обеспечить соблюдение правил и требований охраны труда и противопожарной безопасности, выполнить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ до сдачи Объекта по Акту выполненных работ.
- 3.1.13. Своевременно производить вывоз строительного мусора и уборку объекта.
- 3.1.14. Возмещать убытки, возникшие по вине Подрядчика, в результате причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или имуществу третьих лиц.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.
- 3.2.2. После получения от Подрядчика извещения об окончании работ в течение 5 (пяти) календарных дней осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.2.3. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора в строгом соответствии с источниками финансирования.
- 3.2.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.2.5. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.

3.3. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.
- 3.3.2. Не оплачивать не выполненные работы.





3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого для этого персонала.

3.4.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ с «31» мая 2020 г. по «16» декабря 2020 г.

4.2. Подрядчик по окончании работ в письменной форме извещает об этом Заказчика.

4.3. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и оформляется актом выполненных работ.

4.4. Датой выполнения работ считается день подписания Заказчиком и Подрядчиком акта выполненных работ (акта сдачи-приемки выполненных работ).

4.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение пяти рабочих дней составляется Двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Двустороннего акта подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора, установленной в п. 2.1. настоящего Договора, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

4.6. В случае отказа Подрядчика подписать Двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Заказчика:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день неоплаты.

5.2. Ответственность Подрядчика:

5.2.1. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу и имуществу третьих лиц, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Подрядчика и (или) его персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

5.2.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по данному договору, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждое нарушение.

5.2.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по Договору.

5.2.4. В случае выявления нарушений при проведении проверок Заказчика контролирующими органами, Подрядчик обязан вернуть Заказчику всю сумму средств, использованных не по назначению, а также возместить Заказчику всю сумму убытков, уплаченных в виде штрафов, пени, неустойки по вине Подрядчика.





5.2.5. Все неустойки (штрафы, пени), предусмотренные настоящим Договором, взыскиваются Заказчиком с Подрядчика в бесспорном порядке.

5.2.7. Подрядчик самостоятельно производит уплату штрафных санкций, возмещение убытков, по постановлениям государственных надзорных органов, от ненадлежащего выполнения условий настоящего договора. Оплата Подрядчиком вышеуказанных средств, производится на расчетный счет Заказчика.

5.2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до приёмки работ Заказчиком несет Подрядчик.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора с «31» мая 2020г. по «16» декабря 2020г., за исключением обязательств, предусмотренных п.1.4 настоящего Договора.

6.2. Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

6.2.1. Существенное нарушение Договора Подрядчиком. Существенным нарушением признается нарушение (неисполнение) Подрядчиком своих обязательств по договору более двух раз.

6.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

6.2.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

6.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

6.3.1. Подрядчик не приступает к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, или выполняет работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку действия настоящего Договора становится явно невозможным, в том числе п.3.1. Договора.

6.3.2. Неисполнение Подрядчиком требования Заказчика устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Заказчиком во время выполнения работ, в течение 3 (трех) дней со дня предъявления такого требования.

6.3.3. Результаты работ имеют существенные или неустранимые недостатки.

6.3.4. При наличии оснований к расторжению Договора предусмотренным действующим законодательством, в том числе необходимости проведения конкурсов, торгов, аукционов, Договор расторгается досрочно Заказчиком в одностороннем порядке и по истечении 30 (тридцати) дней после уведомления Подрядчика является прекращенным.

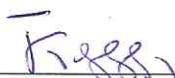
6.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон, Стороны составляют Акт выверки фактически выполненных объемов работ (далее – «Акт выверки»). На основании Акта выверки Заказчик составляет расчет стоимости, итоговая сумма которого вносится в Соглашение о расторжении Договора для проведения взаиморасчетов Сторон. Акт выверки и расчет стоимости являются неотъемлемой частью Соглашения о расторжении Договора и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соглашение о расторжении Договора должно быть заключено в установленном порядке в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о расторжении Договора.

6.5. Взаиморасчеты по соглашению о расторжении Договора должны быть произведены Сторонами в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента расторжения Договора.

6.6. В случае необоснованного отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения в пятнадцатидневный срок обращается в Арбитражный суд города Москвы с иском о расторжении Договора.

6.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления Стороной, в отношении которой судом принято решение расторгнуть Договор, Стороны должны произвести все





взаиморасчеты на основании подписанного Акта выверки и составленной в соответствии с Актом выверки.

6.8. С момента получения уведомления о расторжении Договора Подрядчик обязан приостановить производство всех работ.

6.9. В случае отказа или умышленного уклонения Стороны, в отношении которой судом принято решение о расторжении Договора, от проведения взаиморасчетов, после расторжения Договора в одностороннем порядке, Сторона, инициировавшая досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения отказа, либо доказательств умышленного уклонения, обращается в Арбитражный суд города Москвы за защитой своих прав и законных интересов.

6.10. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

8.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд города Москвы согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и города Москвы, нормативными актами органов государственного управления Российской Федерации и города Москвы.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.4.1. Приложение № 1 Локальные смета на 2 листах.

9.4.2..





10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик

ЖСК «Отрадное»
Алтуфьевское шоссе д.18в
ИНН 7715138546, КПП 771501001
127562 Москва, Алтуфьевское шоссе д.18в
Тел.+7(499)201-58-20

Подрядчик

ООО «КапРем строй 777»
ИНН 9715317210 КПП 771501001
127273 г.Москва ул. Березовая аллея д.7Б
кв.(оф.) эт.2 пом. VI ком.5А
т.+7 (916) 383 87 46

Председатель правления ЖСК «Отрадное»
Горанская К.М.

Генеральный директор ООО «КапРем строй 777»
Резепов В.А.

М.П. 


М.П. 

